

TRIBUNALE DI NOVARA

Procedura di liquidazione giudiziale n. RG [REDACTED]

[REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Dott. Massimo Gaboardi

Dottore Commercialista – Revisore Legale
Iscritto all'ODCEC di Novara al n. 431/A
CTU del Tribunale di Novara

Indice

	pp.
1. Premessa	2
2. Finalità e oggetto dell'incarico	2
3. Documentazione di supporto e svolgimento dell'incarico	2
4. Beni rinvenuti e criteri di valutazione	3
○ 4.1 Attrezzatura	3
○ 4.2 Automezzi	4
5. Proposta di formazione lotti di vendita	4
6. Conclusioni	5
Allegati	

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

[REDACTED]

Dott. Massimo Gaboardi – Perito

Procedura di liquidazione giudiziale n. RG [REDACTED]/2025

[REDACTED] – sede legale [REDACTED] – [REDACTED]

Nomina: 09/10/2025 – Curatore: [REDACTED]

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Massimo Gaboardi, Commercialista con studio in Gargallo (NO), Via Don Lorenzo Perolio, 7, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Novara al n. 431/A, iscritto al registro dei revisori legali al n°150681, CTU del Tribunale di Novara, è stato nominato in data 09/10/2025 su istanza del curatore [REDACTED] perito estimatore del patrimonio mobiliare della procedura "[REDACTED] [REDACTED]" (N. [REDACTED]/[REDACTED] R.G.). La società esercitava attività di compravendita beni immobili propri e attività edile.

La presente relazione è redatta in esecuzione dell'incarico come formulato nell'atto di nomina con oggetto la valutazione dei beni mobili di pertinenza della procedura.

2. FINALITÀ E OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha avuto per oggetto l'identificazione e la valutazione dei beni mobili aziendali, comprendenti attrezzature e automezzi presenti in [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED].

L'obiettivo è stimare il valore di realizzo dei beni ai fini della liquidazione giudiziale.

Lo scrivente si è recato presso l'indirizzo sopra indicato il giorno 06/11/2025 alla presenza del Curatore per procedere con le operazioni peritali.

3. DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto ha ricevuto dalla curatela l'elenco dell'inventario dei beni di pertinenza della società in liquidazione giudiziale, (Allegato 1) e i libretti di circolazione dei veicoli.

Il sottoscritto, in occasione del sopralluogo effettuato, ha proceduto all'individuazione e al riscontro visivo dei beni, esaminandone lo stato di conservazione e svolgendo la conta fisica

degli stessi, cui sono state attribuite numerazioni progressive identificative e (ha proceduto) con la raccolta di un dossier fotografico (selezione in Allegato 2).

4. BENI RINVENUTI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I beni rinvenuti sono stati successivamente riclassificati secondo le seguenti categorie:

- Attrezzatura
- Automezzi

I criteri di valutazione si sono differenziati a seconda della tipologia dei beni e della significatività degli stessi.

I beni sono stati valutati in base al riscontro visivo, verificandone l'integrità e lo stato di conservazione. In alcuni casi le carenze riscontrate nella conservazione dei beni, potrebbero aver compromesso definitivamente la funzionalità di alcuni prodotti. In linea generale il procedimento comparativo è apparso il criterio più idoneo a restituire un valore di stima del valore realizzabile attendibile. Detto criterio prevede il confronto dei prezzi mediamente applicati per la vendita di prodotti analoghi. Alcuni elementi vengono però considerati a riduzione del valore così determinato. Uno di questi, caratteristico delle vendite da procedure, è l'impossibilità di prove dei beni e l'assenza di garanzie e assistenza post-vendita. Altri elementi di cui tener conto sono gli oneri per il trasporto e la riorganizzazione dei beni che dovranno sostenere gli acquirenti per l'utilizzo degli stessi. Le valutazioni analitiche effettuate e le rettifiche operate risultano dettagliate nell'allegato prospetto (Allegato 3).

Gli aspetti più significativi delle valutazioni effettuate sono di seguito rappresentati.

4.1 Attrezzatura

La categoria comprende attrezzature da cantiere, con stato d'uso prevalente medio/intenso. I criteri di valutazione adottati si basano sul metodo comparativo, avvalendosi di valori di mercato dell'usato (aste, vendite industriali), ridotti in misura prudenziale per vetustà, assenza di garanzie, impossibilità di test funzionale e oneri connessi allo smontaggio/trasporto.

In particolare, sono state considerate eventuali non conformità o difetti con ulteriore riduzione di valore rispetto al prezzo base usato. Per i beni relativamente comuni o di basso valore unitario si è applicata una riduzione forfettaria. Il valore complessivo della categoria descritta ammonta ad € 926,50. Di seguito l'elenco dettagliato dei beni.

n. inv	quantità	descrizione	totale
1	1	MOTOGENERATORE A SCOPPIO MOSA MOD. GE4500	€ 360,00
2	1	IDROPULTRICE LAVOR MOD. NAVI 140 GIALLA	€ 60,00
3	1	TRAPANO ELETTRICO AEG 1000 WATT POWERMATIC RL	€ 60,00
4	1	TRAPANO ELETTRICO AEG PHE 20RL-MF2	€ 60,00
5	1	SEGHETTO ALTERNATIVO BOSCH COLORE BLU	€ 54,00
6	1	TRAPANO ROTWERK EBS500S in cattivo stato	€ 22,50
7	1	LIVELLA LASER TECNIX AVR300	€ 54,00
8	11	LAMPADINE A BATTERIA PER SEGNALE CANTIERI	€ 66,00
9	3	QUADRI ELETTRICI DA CANTIERE	€ 162,00
10	1	CASSETTA METALLICA CON SCALPELLI, TRANCE E PUNTE E SPINE ELETTRICHE	€ 10,00
11	2	CARICABATTERIE	€ 18,00
TOTALE			€ 926,50

4.2 Automezzi

La categoria è costituita da un camion con cassone ribaltabile ed un furgone utilizzati entrambi nell'attività edile. I beni sono apparsi soggetti ad uso medio/intenso con parti di carrozzeria danneggiati e gli interni non in buono stato. La stima è stata effettuata tenendo conto dell'anno di immatricolazione, marca, modello e portata, condizioni generali di carrozzeria presenza di guasti/danneggiamenti evidenti. Il criterio utilizzato è stato quello comparativo (o del mercato) con ricerca di beni simili sul mercato dell'usato. Detto valore è stato poi rettificato sulla base anche delle tipicità delle vendite concorsuali in cui i beni sono acquistati senza possibilità di prove e test preventivi e senza garanzie post-vendita.

La categoria è stata valutata complessivamente € 5.600,00 come di seguito specificato.

n. inv	quantità	descrizione	totale
12	1	AUTOCARRO IVECO 35C9A TARGA [REDACTED] 11/2003	€ 3.500,00
13	1	AUTOCARRO FIAT SCUDO TARGA [REDACTED] 04/2005	€ 2.100,00
TOTALE			€ 5.600,00

5. PROPOSTA DI FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

Lo scrivente, considerate le caratteristiche dei vari beni fornisce un'indicazione sulla formazione dei lotti che potrebbero essere utilizzati negli esperimenti di vendita. In alcuni casi raggruppando in un unico lotto le categorie di beni omogenei o complementari si presume di aumentare le possibilità di vendita; è questo il caso delle attrezzature. La vendita in lotto è raccomandata per garantire la piena destinazione dei beni.

In altri casi, al contrario, l'interesse per il singolo bene potrebbe essere tale per cui ricomprendere il bene in un lotto più ampio potrebbe pregiudicarne le possibilità di realizzo. E' questo il caso degli automezzi; si ritiene che la vendita singola potrebbe massimizzare il realizzo. Di seguito il prospetto di sintesi della formazione dei lotti proposti.

Lotto	Descrizione sintetica	Beni compresi	Valore totale (€)
1	Attrezzature da cantiere e officina. Lotto aggregato di beni minori e di difficile vendita, pensato per favorire l'acquisto in blocco	Motogeneratore MOSA GE4500, Idropulitrice Lavor NAVI 140, Trapani AEG (2 modelli), Seghetto Bosch, Trapano Rotwerk, Livella Tecnix, Lampade segnalazione (11), Quadri elettrici (3), Cassettoni metallica accessori, Carriole (2)	926,50
2	Autocarro Iveco autonomo, facilmente vendibile sul mercato	Iveco 35C9A [REDACTED] (11/2003)	3.500,00
3	Autocarro Fiat, di interesse autonomo	Fiat Scudo [REDACTED] (04/2005)	2.100,00

6. CONCLUSIONI

Le valutazioni sono state condotte a valore di realizzo, in coerenza con lo stato dei beni e il mercato dell'usato tecnico-professionale. Tutti i dati derivano da rilievi diretti e da informazioni elaborate e validate dal sottoscritto anche con ausilio di intelligenza artificiale.

Gargallo, 24/11/2025

Il Perito

Dott. Massimo Gaboardi



Allegati

- 1- Inventario dei beni
- 2- Selezione foto
- 3- Elenco valutazioni unitarie